



# ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR COTE FLEURIE

## 4.2. EMPLACEMENTS RESERVES ET SERVITUDES D'URBANISME



-PLU approuvé par délibération du Conseil  
Communautaire en date du 22/12/2012.

-Modification simplifiée n°1 approuvée le 23/11/2013

-Modification n°2 approuvée le 04/02/2017

-Modification n°3 approuvée le 24/01/2020

-Modification simplifiée n°4 approuvée le 26/03/2021

-Vu pour être annexé à la délibération du Conseil  
Communautaire approuvant la modification n°5 du  
PLUi en date du :

Pour le Président, par délégation,  
le 1<sup>er</sup> Vice-Président,

Michel MARESCOT



**Emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts  
(article L.151-41 (ancienne référence : L. 123-1-5 8°) du Code de l'urbanisme)**

Emplacement réservé	Commune	Superficie	Destination	Bénéficiaire
3	Villers sur Mer	5500 m2	Aménagement des berges du ruisseau de San Carlo, sur 7 mètres de part et d'autre du ruisseau	Commune
5	Villers sur Mer	800 m2	Elargissement rue Clémenceau pour atteindre 12m de large	Commune
6	Villers sur Mer	37750 m2	Aire de repos - jeux	Commune
7	Villers sur Mer	9800 m2	Chemin piétonnier le long des ruisseaux d'une largeur de 7m	Commune
9	Villers sur Mer	2700 m2	Aménagement Ruisseau de Montcel de 3 m de largeur	Commune
12	Blonville-sur-Mer	310 m2	Elargissement Rue Lechanteur (entre rues Pasteur et Allaire)	Commune
13	Vauville	350 m2	Réhaussement des berges	Communauté de communes de Cœur Côte Fleurie
14	Benerville-sur-Mer, Blonville-sur-Mer, Vauville, Tourgeville	13000 m2	Création piste cyclable	Communauté de communes de Cœur Côte Fleurie
15	Blonville-sur-Mer	290 m2	Elargissement du chemin du Pré le Houx	Commune
16	Blonville-sur-Mer	705 m2	Création giratoire	Département du Calvados
18	Vauville	1350 m2	Extension cimetière	Commune
19	Saint Pierre Azif	935 m2	Extension des services techniques municipaux	Commune
20	Benerville-sur-Mer	2590 m2	Services techniques et salle de réunion	Commune
21	Benerville-sur-Mer	3800 m2	Création de voirie	Commune
22	Benerville-sur-Mer	600 m2	Espaces publics	Commune
23	Benerville-sur-Mer	1350 m2	Aire de jeux ou aire de stationnement	Commune
24	Tourgeville	1170 m2	Acquisition parking	Commune
25	Saint Arnoult	2500 m2	Espace vert	Commune
26	Saint Arnoult	125 m2	Elargissement chemin de la Chapelle	Commune
27	Saint Arnoult	700 m2	Piste cyclable	Commune
30	Touques	600 m2	Création d'un parc public	Commune
60	Touques	770 m2	Création parking	Commune
36	Touques	550 m2	Aménagements hydrauliques	Communauté de communes de Cœur Côte Fleurie



Emplacement réservé	Commune	Superficie	Destination	Bénéficiaire
33	Trouville sur Mer	700 m2	Elargissement chemin des Rochers	Commune
34	Trouville sur Mer	500 m2	Elargissement chemin des Frémonts	Commune
35	Trouville sur Mer	2000 m2	Elargissement Avenues Cassagnavere et Proust	Commune
37	Trouville sur Mer	4900 m2	Elargissement chemins de Callenville et des Buzettes pour atteindre 12m de large	Commune
38	Trouville sur Mer	2600 m2	Elargissement VC n°1	Commune
39	Trouville sur Mer	2250 m2	Elargissement chemins de la Mare aux Guerriers pour atteindre 10m de large	Commune
40	Trouville sur Mer	3250 m2	Rectification chemin des Bois de Beauvais et élargissement pour atteindre 10m de large	Commune
41	Trouville sur Mer	1120 m2	Voie structurante de la Butte Fréville	Commune
42	Villerville	3600 m2	Elargissement et viabilisation VC n°12	Communauté de communes de Cœur Côte Fleurie
43	Villerville	210 m2	Pointe de retournement Chemin de la Bruyère	Commune
44	Villerville	3000 m2	Aire camping-cars	Commune
45	Villerville	500 m2	Elargissement voirie	Commune
46	Villerville	4200 m2	Elargissement VC N°2	Commune
47	Villerville	325 m2	Elargissement chemin de la Vide Sous Bois	Commune
49	Villerville	3850 m2	Extension cimetière	Commune
50	Villerville	85 m2	Aménagement routier	Commune
51	Villerville	140 m2	Extension de la salle des Fêtes	Commune
53	Villerville	3330 m2	Bassin 815m3 (Lucien Coutaud)	Communauté de communes de Cœur Côte Fleurie
56	Villerville	30 m2	Aménagement de voirie	Commune
54	Trouville sur Mer	470 m2	bassin 400m3 (Bruyères)	Communauté de communes de Cœur Côte Fleurie
55	Trouville sur Mer	555 m2	Bassin 450m3 (parking RD513)	Communauté de communes de Cœur Côte Fleurie
57	Trouville sur Mer	16350 m2	Bassin du ruisseau de Callenville	Commune
61	Vauville	2840 m2	bâtiment communal	Commune
62	Vauville	1500 m2	locaux municipaux et parking	Commune
63	Villers sur Mer	13413 m2	Espaces de stationnement saisonniers (périodes de pointe et événements)	Commune
64	Villers sur Mer	1154 m2	Espace de stationnement saisonniers (périodes de pointe et événements)	Commune



Emplacement réservé	Commune	Superficie	Destination	Bénéficiaire
65	Villers sur Mer	298 m2	Aménagement de voirie	Commune
66	Villers sur Mer	156 m2	Renforcement économique du commerce de détail	Commune
67	Villers sur Mer	876 m2	Aménagement naturel type parcours de santé ou pratique de golf	Commune
68	Villerville	122 m2	Création parking	Commune
69	Tourgeville	6586 m2	Extension cimetière	Commune
70	Villerville	198 m2	Elargissement voirie	Commune
71	Touques	850 m2	Création parking et accès	Commune
72	Touques	5083 m2	Construction de résidences ou de logements destinés aux seniors	Commune
73	Deauville	1 691m <sup>2</sup>	Modification des équipements sportif, d'éducation, d'enseignement et ceux liés à la petite enfance existants, d'intérêt général, afin d'améliorer leur exploitation et l'accueil des usagers	Commune

**Servitude en vue de la réalisation de programme de logements intermédiaires (article L.151-41 (ancienne référence : L. 123-2 b) du Code de l'urbanisme)**

Emplacement réservé	Commune	Superficie	Destination	Bénéficiaire
A	Tourgeville	5770 m2	100% Logements intermédiaires (logements locatifs ou accession aidée)	Commune