

*L'an deux mille vingt et un, le vendredi 17 décembre à 18 heures 30, les membres du Conseil communautaire, convoqués le 09 décembre 2021, se sont réunis à la Communauté de Communes (73 rue Général Leclerc à Deauville) et en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Philippe AUGIER, Président.*

### PRÉSENTS :

Président : Philippe AUGIER

Vice-Présidents : Michel MARESCOT, Jacques MARIE, Sylvie DE GAETANO, François PEDRONO, Thierry GRANTURCO, Michel CHEVALLIER, Yves LEMONNIER, Philippe LANGLOIS, Régine CURZYDLO, Françoise LEFRANC

Membres : Didier PAPELOUX, Didier QUENOUILLE, Patrice BRIERE, Stéphanie FRESNAIS, Sylvie RACHET, David MULLER, Jean-Claude GAUDÉ, Patricia NOGUET, Patrice ROBERT, Marie-France NUDD MITCHELL, Chhun-Na LENGART, Caroline RACLOT-MARAIS, François HORENT, Ihsane ROUX, Véronique BOURNÉ, Guillaume CAPARD, Christèle CERISIER-PHILIPPE, Jean-Guillaume d'ORNANO et Florence GALERANT

### ABSENTS :

Vice-Présidents : Colette NOUVEL-ROUSSELOT, pouvoir à M. GAUDÉ

Membres : Rebecca BABILOTTE, pouvoir à M. AUGIER — Delphine PANDO, pouvoir à Mme de GAETANO — David REVERT, pouvoir à M. QUENOUILLE — Michel THOMASSON, pouvoir à Mme FRESNAIS — Claude BENOIST, pouvoir à M. LEMONNIER — Hervé VAN COLEN, pouvoir à M. CHEVALLIER — Fabienne LOUIS, pouvoir à M. ROBERT — Dominique VAUTIER, pouvoir à M. MULLER — Brigitte YVES dit PETIT-FRERE, pouvoir à Ihsane ROUX et Miriam GUERARD

*Madame Caroline RACLOT-MARAIS est nommée Secrétaire de séance*

-ooOoo-

|  |
|--|
| LES DOSSIERS CI-DESSOUS ONT ETE ADOPTES A L'UNANIMITE *<br>LES DELIBERATIONS PEUVENT ETRE CONSULTES A L'INTERIEUR DES LOCAUX |
|--|

\* dossier 25 : 3 abstentions : M. Pedrono et Mmes Nudd-Mitchell et Fresnais

1. CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 19 NOVEMBRE 2021 - Validation du compte rendu
2. MODIFICATION DE L'ASSEMBLEE COMMUNAUTAIRE SUITE A UNE DEMISSION - NOUVEAU DELEGUE DE LA COMMUNE DE VILLERS-SUR-MER - Installation au sein du Conseil - Intégration au sein des commissions
3. MODIFICATION DE L'ASSEMBLEE COMMUNAUTAIRE SUITE A UNE DEMISSION - NOUVEAU DELEGUE DE LA COMMUNE DE VILLERS-SUR-MER – Désignation de représentants communautaires au sein des structures extérieures
4. MODIFICATION DE LA COMPOSITION DES COMMISSIONS « APPEL D'OFFRES et ATTRIBUTION DES MARCHES PUBLICS » ET « DELEGATION DE SERVICES PUBLICS » SUITE A LA DEMISSION D'UN MEMBRE TITULAIRE

5. RAPPORT QUINQUENNAL SUR L'EVALUATION DES ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION 2017/2021
6. DECISION MODIFICATIVE n° 1/2021- Budget principal
7. BUDGET PRIMITIF 2022 - Budget principal
8. BUDGET PRIMITIF 2022 - Budget annexe ZAE-ZAC
9. BUDGET PRIMITIF 2022 - Budget annexe eau potable
10. BUDGET PRIMITIF 2022 - Budget annexe assainissement
11. SURTAXE EAU POTABLE 2022 - Fixation des montants
12. SURTAXE ASSAINISSEMENT 2022 - Fixation du montant
13. PARTICIPATION POUR LE FINANCEMENT DE L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF - Exercice 2022 - Fixation des montants
14. REALISATION D'UN EMPRUNT – BUDGET ANNEXE EAU – Rapport du Président
15. ASSISTANCE – CONSEIL JURIDIQUE – Renouvellement d'une convention avec un cabinet d'avocat – Année 2022 – Autorisation
16. CONVENTION DE PARTENARIAT entre l'Agence Régionale de l'Orientation et des Métiers de Normandie et la COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR CÔTE FLEURIE – Autorisation
17. DEROGATION AU REPOS DOMINICAL D'ETABLISSEMENTS DE COMMERCE DE DETAIL SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR COTE FLEURIE - COMMUNE DE TOURGEVILLE, - ANNEE 2022 – ajout d'une date – Avis
18. LISTE DES DECLARATIONS D'INTENTION D'ALIENER POUR LESQUELLES LE PRESIDENT DE CŒUR COTE FLEURIE A RENONCE A L'EXERCICE DE SON DROIT DE PREEMPTION - Rapport du Président
19. PARCELLE CADASTREE AV 66 SISE « Les Prairies » route de Dives A VILLERS-sur-MER - Déclassement du domaine public – Autorisation
20. PARCELLES CADASTREES AS n°79-80 SISE « La Bergerie » à TROUVILLE-sur-MER - Convention précaire et révocable - Autorisation
21. MISE EN PLACE DU GUICHET NUMERIQUE DES AUTORISATIONS D'URBANISME (GNAU) - Convention-type de mise à disposition du service aux communes et règlement des conditions générales d'utilisation – Autorisation
22. COMPLEXE DE TENNIS SUR GAZON - Avenant du bail à construction – Autorisation
23. DELEGATION DE L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN A LA VILLE DE TOUQUES EN APPLICATION DE L'ARTICLE L213-3 DU CODE DE L'URBANISME POUR L'ACQUISITION DU BIEN CADASTRE AN n°130 SIS A TOUQUES - Rapport du Président
24. DEPLOIEMENT DU PROGRAMME SARE« Service d'accompagnement de la rénovation énergétique » - Passation d'une convention entre la Communauté de Communes Cœur Côte Fleurie et Biomasse Normandie, représentant l'espace conseil FAIRE (France Rénov' à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2022) régional du Calvados – Autorisation
25. PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE HONFLEUR-BEUZEVILLE - DISPOSITIONS IMPACTANT LA COMMUNE DE SAINT-GATIEN-DES-BOIS - PROCEDURE DE DECLARATION DE PROJET VALANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLUI n° 1 - BILAN DE LA CONCERTATION PREALABLE MENEES AU TITRE DE L103-2 DU CODE DE L'URBANISME

**Communauté  
de Communes  
Cœur Côte Fleurie**

12 rue Robert Fossorier  
14800 Deauville  
02 31 88 54 49  
info@coeurcotefleurie.org

**coeurcotefleurie.org**




26. OBSERVATOIRE DU LOGEMENT NEUF EN NORMANDIE (OLONN) –  
Renouvellement de l'adhésion de Cœur Côte Fleurie – Cotisation 2022 –  
Autorisation
27. SOLIHA TERRITOIRES EN NORMANDIE - SUIVI-ANIMATION POUR  
L'AMELIORATION DE L'HABITAT ET LA REFECTION DES FAÇADES - Passation  
d'une convention pour l'année 2022 – Autorisation
28. LUTTE COLLECTIVE CONTRE LES RONGEURS AQUATIQUES Convention avec la  
FREDON Autorisation
29. ECO-DOMAINE DE BOUQUETOT A SAINT-PIERRE-AZIF - Comodat Plantation de  
thé Normand – Autorisation
30. ENTRETIEN DU PATRIMOINE NATUREL DE CŒUR COTE FLEURIE -Convention  
d'insertion tripartite – Autorisation
31. RAPPORT DE LA PRODUCTION D'EAU POTABLE DE RESSOURCE NORD PAYS  
D'AUGE – Exercice 2020 - Rapport du Président – Adoption

\*\*\*\*\*

Visa de la Directrice Générale Adjointe des Services



  
Caroline Vigneron

**Communauté  
de Communes  
Cœur Côte Fleurie**

12 rue Robert Fossorier  
14800 Deauville  
02 31 88 54 49  
info@coeurcotefleurie.org

**coeurcotefleurie.org**

**f in**   

Bénerville-sur-Mer | Blonville-sur-Mer | Deauville | Saint-Arnoult  
Saint-Gatien-des-Bois | Saint-Pierre-Azif | Touques | Tourgéville  
Trouville-sur-Mer | Vauville | Villers-sur-Mer | Villerville